**需求书**

1. 服务需求：
2. 岗位要求：
3. 保障各类消防设备设施正常运转和使用，包括但不限于消防主机、火灾报警系统、消防广播、消火栓系统、消防泵房。
4. 设备设施出现故障后即可到现场维修，在24小时内排除修复故障。
5. 如出现重大故障或隐患，应立即与甲方协商采取应急措施，确保安全。
6. 定期对我院消防设备设施进行安全检查和联动测试，发现故障或隐患应立即报告甲方。
7. 协助甲方进行消防改造，对我院消防设备设施的安装、改造、更换等提出专业意见和建议，确保合法合规。

6.驻场维保人员应接受甲方保卫办公室管理，完成甲方、保卫办公室交给的各项任务。

1. 人员要求：
2. 项目负责人1名，负责与甲方对接相关工作。
3. 驻场维保人员1名，责任甲方具体维保工作，应具有相关专业资质证书。
4. 备用维保人员至少1名，具有相关专业资质证书，在发生紧急情况时2小时内到场。
5. 工作时间：5天24小时
6. 维修服务：供应商应配备专用维修工具，列明维修配件甲乙双方支付的金额标准。

三、其他：

1. 甲方提供驻场维保人员办公用房1间。
2. 甲方不提供驻场维保人员餐食、交通等费用，乙方自行解决。