**技术需求书**

一、工程概况：

精3号楼建于1964年，坐落于海淀区学院路38号院内。建筑面积3681.5㎡，1964年竣工，砌体结构，地上五层，局部地下一层。

有纸质版原设计图纸，结构加固图纸缺失。

二、服务内容和要求：

1.结合现有图纸和实际情况对精3号楼进行结构检测和鉴定，包括但不限于：结构现状检查；外观检查；混凝土碳化深度；混凝土钻芯；钢筋位置、保护层厚度；砌体质量检测；建筑整体倾斜测量；安全性鉴定；结构验算和抗震鉴定。

2.目前该建筑在正常使用中，为保证居民生活不受干扰，检测单位需提前沟通检测位置和检测时间，如需入户要提前告知业主，所有检测活动不得影响居民正常生活。

3.检测完成需如实出具结构检测报告，结构检测需满足结构鉴定和后期改造结构加固设计和审图的需要，如设计和审图需要补充检测的，检测单位需根据要求进行补充检测。

4.合同签订后，7天内完成现场检测工作，检测完成后，7天内完成数据处理并提交检测报告。