

# 工程量清单编制说明及投标报价要求

一、项目名称：北京大学第六医院临床生物样本库建设—结构加固施工项目

## 二、工程量清单编制说明

### 1. 编制依据

- (1) 绿盟（北京）国际工程设计有限公司设计的图纸；
- (2) 本工程招标文件；
- (3) 《建设工程工程量清单计价规范》。

### 2. 编制范围

招标图纸中的有关内容，包括梁板加固、填充墙拆除等。

3. 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和及要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

4. 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。

## 三、投标报价要求

### 1. 编制依据

- (1) 本项目招标文件；
- (2) 现行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- (3) 北京市现行计价定额及其相关规定；
- (4) 招标文件（包括工程量清单）的澄清、补充和修改文件；
- (5) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (6) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- (7) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息。

2. 清单工程量的计算规则与北京市现行计价定额一致，每个清单项目须填入单价和合价，且只允许有一个报价。

3. 工程量清单中的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

4. 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

5. “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

6. 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

7. 招标人提供的措施项目清单与计价表中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容进行细化或增补。

8. 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

9. 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

#### 10. 其他要求

(1) 严格按照给定的工程量清单进行报价，不得进行任何形式的修改。

(2) 投标人应详细阅读招标文件、招标图纸，并对有关图集、规范充分理解。

(3) 严格禁止任何形式的不平衡报价。招标人一经发现（包括工程实施过程中的发现）不平衡报价的项目，由招标人自行作出相关处理，处理方式无需征得投标人同意，投标人必须无条件服从。

(4) 投标人协助招标人办理施工所需证件、批件，由此产生的费用综合考虑到投标报价中。